

# Duidelijke voordelen voor woon- gebouwen – dankzij innovatief digitaal toegangsbeheer

Met resivo van dormakaba





# Hoe resivo de deur naar een wereld vol voordelen opent.

**resivo van dormakaba is een toekomstgericht, cloud-gebaseerd toegangsbeheersysteem.**

Het biedt vastgoedbeheerders, eigenaars en huurders aanzienlijke voordelen ten opzichte van conventionele slotcilinders. U hoeft zich geen zorgen te maken over verloren of gestolen sleutels. De overdracht van appartementen wordt eenvoudiger dan ooit voor de huurders. resivo bespaart tijd door het vereenvoudigen

van de procedures voor het verlenen van toegang aan leveranciers, dienstverleners en ambachtslieden. De huurders beslissen zelf wie toegang heeft tot de woning en wanneer - zelfs vanop afstand. resivo opent een geheel nieuwe dimensie met vele voordelen voor het dagelijks gebruik van gebouwen.







# Overtuigende redenen:

resivo – het ideale toegangsbeheersysteem voor gebouweigenaren en huurders.



## Efficiëntere processen

Digitaal - Geen fysieke overdracht van sleutels in geval van een huurderswissel.



## Eenvoudige bediening

Toegangscontrole via intuïtieve Apps voor vastgoedbeheerders en huurders.



## Merkbaar minder kosten

Digitale Lean processen en vervanging van slotcilinders niet meer noodzakelijk na sleutelverlies.



## Verhoogde inkomsten

Dankzij de verbonden functies kan de accommodatie sneller verhuurd worden en zo toegevoegde waarde genereren.



## Tevreden huurders

Huurders beslissen zelf wie wanneer toegang heeft tot hun woning.



## Individuele planning

Zowel nieuwe als bestaande eigendommen kunnen naar wens worden uitgerust en aangepast.



# Nieuwe huurders: het kan niet eenvoudiger.

De overdracht van de flats is nog nooit zo gemakkelijk en snel geweest. De sleutels worden digitaal en in slechts enkele stappen met de gebruiksvriendelijke resivo home en resivo utility applicaties doorgegeven. Met de resivo home applicatie kunnen huurders zelf de digitale sleutels beheren en snel en eenvoudig toegangsrechten toekennen of ontnemen. Ook in de tijd beperkte toegangsrechten, zoals bijv. voor schoonmaakpersoneel, zorgdiensten, thuisbezorgingsdiensten of voor burens. Gebruikt de huurder liever geen applicatie? Ook geen probleem - zonder de dormakaba resivo home applicatie functioneert resivo evengoed met toegangskaarten of sleutelhangers.

## Voordelen

- Eenvoudige procedure bij verandering van de huurders
- Minder administratie en tijdsbesparing
- Eenvoudiger overdrachtsproces
- U hoeft ontbrekende sleutels niet opnieuw te bestellen
- Na de overdracht van de flat zijn de huurders zelf verantwoordelijk voor het beheer van de toegangsrechten
- Geen onzekerheid meer over het niet overhandigen van sleutels
- Het aantal digitale sleutels of RFID-media kunnen naar believen worden uitgebreid



# Verloren sleutels: geen probleem.

Bij verlies van een toegangsmedium zoals een smartphone, toegangsbadge of sleutelhanger kan de huurder de toegangsrechten van de digitale of fysieke sleutel snel en eenvoudig verwijderen in de dormakaba resivo home applicatie. De huurder kan de dormakaba resivo home applicatie op zijn nieuwe smartphone installeren en van zodra u op uw eigen account ingelogd bent, is de digitale appartementsleutel terug beschikbaar.

## Voordelen

- De digitale vervang sleutel is snel online beschikbaar
- Ontbrekende of verloren toegangsmedia kunnen onmiddellijk worden geblokkeerd in de resivo app
- Er zijn geen kosten meer voor het vervangen van mechanische sluitcilinders
- Vermindert de complexe administratie van het sleutelbeheer aanzienlijk





# Toegang voor facility management: tijdwinst voor u.

Als er onderhoudswerkzaamheden of andere diensten zijn gepland, kunt u als vastgoedbeheerder gemakkelijk de toegang tot leegstaande huurwoningen en appartementen controleren. U kunt het toegangsinterval ook online en digitaal bepalen. Interventies door vaklui, schoonmaak van gebouwen en leveringen worden vaak op verschillende tijdstippen gepland en vereisen gewoonlijk de beschikbaarheid en aanwezigheid van de beheerder. Met resivo van dormakaba kunt u de toegangsautorisaties gemakkelijk en vanaf eender waar regelen. Op elke moment, voor eender wie en voor hoelang u dat wenst. Als het appartement wordt verhuurd, kunt u gemakkelijk via de applicatie toegangsautorisatie aanvragen bij de huurders.

## Voordelen

- Een handige en veilige toegangsooplossing
- Minder moeite en tijdverlies, aangezien je niet ter plaatse hoeft te zijn voor het overhandigen van fysieke sleutels
- Maakt centraal beheer van verschillende gebouwen eenvoudig
- Makkelijk toegangsautorisaties verlenen, vanuit uw kantoor of vanaf eender waar



# Verhuur van extra ruimtes: aanzienlijk minder moeite.



Tegenwoordig stellen huurders vaak hogere eisen ten aanzien van het gebouw dat ze betrekken. Dikwijls vragen ze om meer mogelijkheden om extra ruimten te kunnen gebruiken. Of het nu gaat om een feest, een hobby of extra bergruimte om spullen op te slaan. Met resivo hoeft u als vastgoedbeheerder niet meer ter plaatse te zijn om extra toegangsrechten tot bepaalde ruimten toe te staan of te ontfangen. In de toekomst kunt u dit gemakkelijk en snel vanuit uw kantoor doen.

#### **Voordelen**

- Extra ruimtes verhuren vormt geen uitdaging meer
- Sleutels worden digitaal uitgegeven
- De toegang kan in de tijd worden beperkt



# Geoptimaliseerd verhuur van parkeerplaatsen: hogere inkomsten.

dormakaba resivo biedt nog vele andere mogelijkheden en voordelen, waaronder een eenvoudige administratie voor het verhuur van parkeerplaatsen via het resivo portaal. U kunt tijdelijke of permanente toegangsautorisaties tot parkeerplaatsen en garages heel eenvoudig en vanuit een centraal punt organiseren. Het spreekt voor zich dat een efficiënt en intelligent parkeerbeheer ook extra inkomsten genereert.

#### Voordelen

- De online communicatie reduceert het aantal taken aanzienlijk
- De toegangsmachtiging kan onmiddellijk na de reservering worden verleend
- Intelligent parkeerbeheer genereert extra inkomsten

# Toegang vanop afstand: alsof je er zelf bij bent.

Uw huurders zijn op een welverdiende vakantie of zakenreis. In dat geval is het vaak niet mogelijk om tijdig ter plaatse te zijn om in geval van onvoorziene omstandigheden toegang tot de flat te verlenen. De langverwachte nieuwe meubels zijn er eindelijk. De buurvrouw zegt dat ze het water in de flat kan horen lopen. Of de buurvrouw die voor uw kat moest zorgen terwijl u op vakantie was, wordt plotseling ziek en u moet het kattenvoer vanop afstand organiseren. Wat ooit ondenkbaar was, is nu kinderspel. Met resivo kunnen huurders toegang verlenen wanneer ze dat willen, voor hoe lang en aan wie ze willen, waar ze ook zijn.

#### Voordelen

- Toegang verlenen vanaf overal ter wereld
- Snel reageren in geval van nood
- Eenvoudig digitale sleutels verzenden via de resivo home app
- De huurders kunnen de toegang compleet autonoom beheren
- De controle over de toegangsrechten is volledig en exclusief in handen van de huurder



# Eén overtuigend systeem: drie straffe applicaties.

Het resivo toegangsbeheer onderscheidt zich door drie intuïtieve en gebruiksvriendelijke applicaties. Gewoon downloaden en beginnen.



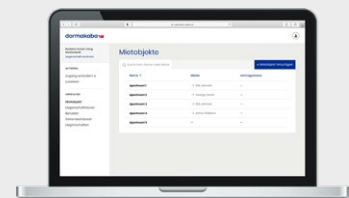
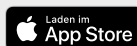
## resivo home app

Naast sleutelhangers en toegangskaarten kunnen de huurders hun smartphone als digitale sleutel gebruiken om deuren te openen met de resivo home applicatie. De huurders kunnen specifieke toegangsrechten toekennen. Toegangsmedia en toegangsrechten voor familie, vrienden of dienstverleners kunnen flexibel en op een huurdersvriendelijke manier worden aangepast. De bediening is intuïtief en vereist geen voorkennis.



## resivo utility app

Medewerkers van de gebouwenadministratie gebruiken deze app om huurders te laten verhuizen.



## resivo Admin Portal

Beheer van huurcontracten en sleutels, aanvragen of verlenen van toegangsrechten aan medewerkers of service- en onderhoudsteams kan allemaal gemakkelijk via het resivo Admin Portal.





# Nog meer mogelijkheden.

## Service

- Toegangsrechten aan externe service-teams toekennen, voor geselecteerde zones in gebouwen
- Toegangsautorisaties aan interne werknemers naar believen toekennen
- Alles kan gemakkelijk online en vanaf het bureaublad worden uitgevoerd

## Huurders

- Zorgenloze overdracht van de woning, zonder ontbrekende sleutels
- Huurders kunnen de digitale sleutels zelf beheren en toegangsrechten toekennen
- Minder gedoe en minder kosten in geval van verlies van een sleutel

## Toegangsverzoeken

- Een toegangsverzoek naar een huurder sturen en ontvang snel antwoord
- Ontvang digitale sleutels van huurders en stuur ze door naar de serviceteams
- Toegang verlenen aan potentiële nieuwe huurders om een flat te bezoeken



Deurtechniek



Elektronische  
toegang & Data



Mechanische  
sluitsystemen



Hotelsystemen



Automatische  
deuren



Kluisloten



Service

WN 055478-BE-NL, AV, 03/2023.  
Onder voorbehoud van wijzigingen.



[dormakaba.be](https://dormakaba.be)

**dormakaba**  
**Belgium N.V.**  
Monnikenwerve 17-19  
BE-8000 Brugge  
T. +32 50 45 15 70  
[info.be@dormakaba.com](mailto:info.be@dormakaba.com)  
**dormakaba.be**